

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA



3000228124

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN

11 octubre 2024, 4:07:32 p. m.

VIENE DE

L: 2946, F: 0234

MUNICIPIO

Santo Domingo Norte

PROVINCIA

SANTO DOMINGO

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS

3,980.41 M2

OFICINA

REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO

DOCUMENTO 400520756765

FIDEICOMISO PALCOS DEL ARROYO

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: FIDEICOMISO PALCOS DEL ARROYO, RNC 1-32-85974-1, sobre el inmueble identificado como 400520756765, matrícula No. 3000228124, con una superficie de 3,980.41 metros cuadrados, ubicado en SANTO DOMINGO. El derecho fue adquirido a FIDEICOMISO RESIDENCIAL SERENITY IV, RNC 1-31-40881-8. El derecho tiene su origen en VENTA, según consta en el documento de fecha 30 agosto 2024, ACTO BAJO FIRMA PRIVADA emitido(a) por DR. JUAN B.F. TAVAREZ TAMARIZ, Notario Publico de los del Numero del Distrito Nacional, con matrícula No. 4153, inscrito en el libro diario el 11 octubre 2024 a las 4:07:32 p. m.. El presente cancela el anterior certificado de títulos registrado en el libro de títulos 2735, folio 133. FIDEICOMISO RESIDENCIAL SERENITY IV persona debidamente representado(a) por IN COMMENDAM, S. A., RNC 1-30-95195-2, quien a su vez se encuentra representado por Ana Bielka González Then, dominicana, mayor de edad, cédula de Identidad y Electoral No. 001-0104147-3; en virtud de las facultades otorgadas por el Consejo de Administración de la entidad para estos fines; sociedad que actúa en su calidad de fiduciaria y administradora del Fideicomiso ARC de Reestructuración de administración y fuente de pago.; FIDEICOMISO PALCOS DEL ARROYO persona debidamente representado(a) por FIDUCIARIA POPULAR, S. A., RNC 1-31-95410-2, quien a su vez se encuentra representado por Andrés Ignacio Rivas Pérez, dominicano, mayor de edad, Cédula de Identidad y Electoral No. 402-2266546-1; en virtud de las facultades otorgadas por el Consejo de administración de la entidad para estos fines; en virtud del acto constitutivo de fideicomiso suscrito con los señores Carlos Abilio, Franco Rama, Pablo José Franco Rama y Santiago Franco Rama en fecha 25 noviembre 2022. La Designación Catastral identificada como: posicional 400520756765, con una superficie de 3,980.41 Metros Cuadrados, de Santo Domingo, surge como resultado de los trabajos técnicos realizados sobre el Solar 1, Manzana 5387 DC 01, con una superficie de 4,001.68 Metros Cuadrados, de Santo Domingo. Teniendo su origen ACTUALIZACIÓN DE MENSURAS, según consta en el documento de fecha 07 de agosto de 2025, OFICIO DE APROBACIÓN No. 6632025013385, emitido por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales del Departamento Central. Emitido el 26 agosto 2025, Lic. Gisselle Mateo Martínez, Registradora de Títulos Adscrita del Distrito Nacional.

* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN *

Lic. Gisselle Mateo Martínez
Firma Autorizada

9082025577425



6E06D51D77454A9F88



05618649

LEER AL DORSO



ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS